



COMUNE DI PATERNO'

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

II^ SETTORE – SERVIZI ALLA PERSONA

BANDO APERTO PER L'ACCESSO AI BENEFICI DESTINATI AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI CONTRIBUTO RELATIVO ALL'ANNO 2017

Visto il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 1 Agosto 2017 , pubblicato nella G.U.R.I n. 216 del 15/09/2017 , con il quale è stata ripartita la disponibilità del Fondo Nazionale destinato agli inquilini Morosi Incolpevoli tra le Regioni.

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n. 253 del 7/Ottobre 2015, con la quale sono state approvate le linee guida per la gestione delle risorse di cui al succitato fondo;

Visto il D.D.G n. 334 del 22/02/2018 Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità , Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità con cui viene assegnata a questo Ente la somma complessiva di € **4.504,60** ;

Visto l'avviso dell' Ass.to Reg.le delle Infrastrutture e della Mobilità prot. 12320 del 06/03/2018 con il quale invita i Comuni interessati a predisporre i relativi bandi;

SI RENDE NOTO

Che i cittadini in situazione di morosità incolpevole possono presentare istanza al fine di beneficiare delle seguenti misure per fronteggiare il disagio abitativo :

- a) Inserimento nell'elenco da trasmettere alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo per le valutazioni funzionali all'adozione di misure di graduazione programmata dell'intervento della forza pubblica nell'esecuzione dei provvedimenti di sfratto;
- b) Accesso al contributo, **fino ad esaurimento delle risorse assegnate**, alle condizioni e finalità di cui al presente bando.

Beneficiari

Sono beneficiari dell'intervento i nuclei familiari, titolari di un contratto di locazione regolarmente registrato e relativo ad un'unità abitativa ad uso residenziale, che devono rilasciare a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto di morosità.

Il provvedimento di sfratto deve essere pronunciato a causa di una inadempienza nei pagamenti, causata esclusivamente a causa della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare, intervenuta dopo la stipula, per una delle seguenti motivazioni:

- perdita di lavoro per licenziamento;
- accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
- cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate alla CCIA, derivanti da causa di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- malattia grave, infortunio o decesso di uno dei componenti il nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o necessità dell'impiego di parte notevole di reddito per far fronte a rilevanti e documentate spese e assistenziali.

Destinatari e finalità dei contributi

Il contributo di cui al presente bando sarà erogato **direttamente in favore dei proprietari** degli immobili locati, su istanza avanzata da.:

- a) inquilini, nei cui confronti sia stato emesso provvedimento di rilascio esecutivo per morosità incolpevole, che sottoscrivano con il proprietario dell'alloggio un nuovo contratto a canone concordato;

b) inquilini la cui ridotta capacità economica non consenta il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione . In tal caso il contributo sarà versato contestualmente alla consegna dell'immobile;

c) inquilini, ai fini di un contributo anche parziale, al proprietario dell'alloggio, dimostrino la disponibilità di quest'ultimo a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile .

Prima dell'erogazione del contributo e su richiesta del Comune, dovrà essere presentata apposita dichiarazione resa dal proprietario dell'immobile, ai sensi del D.P.R. 445/00, con la quale il proprietario medesimo:

- attesta il numero delle mensilità del canone di locazione non pagate, sino ad un massimo di 12 mensilità;
- si impegna a stipulare eventuale nuovo contratto a canone concordato;
- si impegna, nel caso di nuovo contratto, ad accettare il contributo in conto versamento deposito cauzionale;
- nonché l'obbligo di non attivare le procedure di rilascio dell'alloggio almeno per i mesi corrispondenti al contributo percepito, sempre che l'inquilino sia in regola con il pagamento delle mensilità successive.

Requisiti di ammissione:

I richiedenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti :

a) reddito con valore I.S.E. non superiore ad euro 35,000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E. E. non superiore a euro 26,000,00 ;

b) destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida e di ricadere nella disciplina ordinaria prevista per le procedure di rilascio;

c) sia titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (~~sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8, e A9~~) e per unità immobiliare con superficie utile netta interna non superiore a 110 mq, maggiorata del 10% per ogni ulteriore componente del nucleo familiare dopo il quarto e risieda nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno;

d) cittadinanza italiana ,di un paese che aderisce all'Unione Europea , ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, di possedere un regolare titolo di soggiorno;

e) residenza nel Comune di Paternò (CT);

f) non titolarità da parte del richiedente o altro componente del nucleo familiare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare.

In merito alle dichiarazioni reddituali saranno effettuati controlli a campione tramite le competenti autorità.

Entità del contributo:

I contributi di cui al presente bando saranno erogati sino alla concorrenza della dotazione finanziaria assegnata a questo Ente con D.D.G. n. 334 del 22/02/2018 , pari a complessivi € 4.504,60, ;

Il canone di locazione annuo rilevabile dal contratto valido e registrato non può essere superiore a € 8000,00.

Il contributo verrà erogato secondo l'ordine di graduatoria.

L'importo del contributo di cui al presente bando è concedibile nella misura massima di dodici mensilità non pagate, alla data di presentazione della domanda e non può superare l'importo massimo di € 8.000,00. Fermo restando il limite di cui al superiore capoverso, e sino alla concorrenza della dotazione finanziaria assegnata a questo Ente.

Il contributo verrà erogato a seguito dell'accredito delle risorse assegnate dalla Regione Siciliana Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti.

Criteri per la formulazione della graduatoria :

Al fine della formulazione della graduatoria per l'accesso al contributo e conformemente alle linee guida impartite dall'Assessorato Regionale, si terrà conto prioritariamente del valore ISEE, dando la precedenza al valore più basso.

A parità di ISEE, costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente ultrasettantenne, oppure di minore, oppure la presenza di soggetti con invalidità accertata per almeno il 74%, ovvero di soggetti in carico alle competenti Aziende Sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale;

La domanda per ottenere il beneficio dovrà essere consegnata o inviata al protocollo generale del Comune di Paternò (CT) completa delle seguente documentazione:

Istanza in carta semplice a firma del richiedente;

- **Copia attestazione I.S.E.E. In corso di validità;**

- **Copia provvedimento esecutivo di sfratto per morosità;**

- **Copia contratto di locazione munito degli estremi di registrazione, con versamento riferito all'anno 2017;**

- **Autocertificazione del certificato dello stato di famiglia e residenza;**

- **Copia documento di riconoscimento del richiedente, in corso di validità;**

Le istanze presentate incomplete saranno escluse.

Il presente avviso e il modulo per l'istanza sono disponibili e scaricabili dal sito istituzionale del Comune di Paternò : www.comune.paterno.ct.it

Per ogni opportuno chiarimento rivolgersi nei giorni di ricevimento all'Ufficio Servizi Sociali.

**Il Resp.le di Settore
(Dott.ssa C. Conti)**