

COMUNE DI PATERNO'

Città Metropolitana di Catania

SETTORE V

AVVISO PUBBLICO

PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE, A TITOLO GRATUITO, DELLA PALESTRA "PEPPINO IMPASTATO" SITA IN VIA BOLOGNA, AI SENSI DEL VIGENTE REGOLAMENTO APPROVATO CON DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 5 DEL 18/03/2026.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE V

RENDE NOTO

che, con deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n. 5 del 18/03/2026 è stato approvato il regolamento comunale per la gestione e l'uso degli impianti sportivi. L'atto disciplina le forme di utilizzo e di gestione degli impianti sportivi di proprietà comunale, definendo, tra l'altro, i criteri per l'assegnazione (art. 13 del citato regolamento), oggetto del presente avviso.

Art. 1 – Finalità dell'avviso

La finalità del presente avviso è quello di disciplinare la gestione e le modalità di utilizzo della Palestra "Impastato", di proprietà comunale, al fine di soddisfare gli interessi generali della collettività, ottimizzando la gestione.

Art. 2 - Soggetti beneficiari

Soggetti beneficiari sono Società e Associazioni sportive dilettantistiche, Enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali.

Art. 3 - Requisiti generali

Tutti i richiedenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti generali:

- a) essere in possesso di un proprio codice fiscale o partita Iva ed essere in regola con gli adempimenti fiscali e tributari;
- c) essere in regola con il pagamento dei tributi locali dovuti al Comune di Paterno, ferme restando le sospensioni disposte dalla stessa Amministrazione comunale;

- d) possedere i requisiti di onorabilità, operatività, e capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- e) non essere stato destinatario, con provvedimento definitivo, di una delle misure di prevenzione previste dal libro I, titoli I, capo II del Decreto Legislativo 06/09/2011 n. 159 ("Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia").

Art. 4 - Requisiti speciali

Ai fini della concessione in gestione, a titolo gratuito, dell'impianto sportivo comunale oggetto del presente avviso, sono richiesti, esclusivamente per le Società sportive e Associazioni sportive dilettantistiche, i seguenti requisiti speciali:

- Società sportive e Associazioni sportive dilettantistiche, regolarmente costituite, operanti, anche nei settori giovanili, da almeno tre anni nel Comune, che attualmente partecipano a campionati, tornei e manifestazioni sportive di interesse almeno provinciale e che abbiano nel proprio staff tecnico istruttori formati, riconosciuti dalle rispettive federazioni, in possesso del relativo patentino federale.

Art. 5 - Impianto sportivo

L'impianto sportivo oggetto del presente avviso è la Palestra "Impastato" ubicata in via Bologna (discipline sportive: pallavolo e basket).

Art. 6 - Modalità di partecipazione e istruttoria

I soggetti di cui all'art. 2 del presente Avviso possono presentare domanda per la concessione in gestione, a titolo gratuito, della Palestra "Impastato", ubicata in via Bologna (discipline sportive: pallavolo e basket), **entro il 20 luglio 2026.**

L'istanza deve essere redatta secondo l'apposito schema predisposto dal Comune e deve pervenire al protocollo dell'Ente (ass.segreteria@cert.comune.paterno.ct.it) entro il termine suindicato, a pena di esclusione.

Con provvedimento dirigenziale, sulla base delle richieste pervenute e dei criteri indicati dal presente Avviso, verrà approvata la graduatoria provvisoria, che diverrà definitiva se, entro il termine perentorio di 10 giorni decorrenti dal giorno della sua pubblicazione all'Albo Pretorio *on line* del Comune, non verrà presentato alcun ricorso.

Gli eventuali ricorsi, sottoscritti dal Legale rappresentante, dovranno essere presentati al Responsabile del Settore V del Comune di Paterno, entro il termine perentorio di cui sopra, con la puntuale indicazione dei motivi di contestazione.

In tal caso, dopo aver provveduto ad esaminare i ricorsi, il medesimo Responsabile del Settore V provvederà a redigere la graduatoria definitiva entro 30 giorni dalla data di scadenza del predetto termine per proporre ricorso.

Art. 7 - Durata della concessione e obblighi del concessionario

La concessione in gestione, a titolo gratuito, dell'impianto sportivo di cui al precedente art. 5 avrà la durata di 5 anni. La durata dell'affidamento potrà essere oggetto di rinnovo per una sola volta per un numero di anni pari alla durata iniziale.

Il Concessionario deve garantire la gestione complessiva dell'impianto sportivo garantendo l'apertura e custodia, gli allestimenti e disallestimenti, la pulizia e la manutenzione ordinaria, la manutenzione dei defibrillatori nonché il controllo e vigilanza sugli accessi, per il rispetto della normativa vigente e l'utilizzo da parte degli utenti e degli assegnatari in uso.

Sono a carico del Concessionario le spese per le utenze e per i tributi locali.

Il Concessionario è tenuto a ricevere le domande di uso degli spazi da parte di soggetti terzi, ad istruire un piano di utilizzo ed a comunicarlo, per l'approvazione, al Comune,

fatto salvo l'eventuale nulla osta previsto per le manifestazioni extra sportive, così come previsto dall'art. 6, comma 9, del citato Regolamento comunale.

Il Concessionario è tenuto ad applicare, laddove costituisca suo obbligo di legge, il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro (CCNL) di categoria per le figure professionali di cui si avvale per la gestione dell'impianto, nel rispetto sia degli obblighi previdenziali ed assicurativi, sia delle norme sulla sicurezza previste dal D. Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.

Il Concessionario provvederà, altresì, ad assumere idonee coperture assicurative per responsabilità civile, di importo commisurato al valore dell'impianto e dei relativi servizi, e per tutti gli operatori (compresi i volontari) che operano nell'impianto sportivo, con un massimale assicurato di € 1.000.000,00.

Al Concessionario spetta:

- l'introito delle tariffe per l'utilizzo degli spazi sportivi da parte degli assegnatari in uso e dei cittadini che richiedono direttamente l'uso dell'impianto;
- l'utilizzo degli spazi sportivi per la propria attività, secondo le modalità e i vincoli indicati nell'atto di Concessione;
- l'utilizzo di spazi comuni o altri locali di cui il Comune conceda la disponibilità, con i vincoli e le limitazioni eventualmente indicati nell'atto di Concessione;
- l'eventuale gestione (diretta o affidata a terzi) del bar o altro punto ristoro o locali ad uso commerciale presenti nell'impianto, percependone gli incassi;
- l'incasso dei proventi della pubblicità, in adempimento delle norme e dei regolamenti vigenti;
- l'utilizzo in comodato gratuito dei beni mobili e attrezzature presenti nell'impianto, come dettagliati nell'atto di Concessione;
- la vendita di titoli di accesso per manifestazioni sportive organizzate nell'impianto;
- l'incasso di quote associative, che non rappresentino un limite all'utilizzazione dell'impianto da parte di tutti i cittadini;
- l'incasso di sponsorizzazioni autonomamente acquisite, contributi e liberalità per la gestione dell'impianto.

Il Concessionario, all'atto dell'assunzione, dovrà produrre il certificato penale del casellario giudiziale dei propri collaboratori e professionisti con i quali abbia stipulato, per

l'attività da svolgere, un contratto, comunque qualificato, che faccia sorgere un rapporto di lavoro con prestazioni corrispettive.

Art. 8 - Criteri per l'assegnazione

La scelta del concessionario, da effettuarsi sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, tiene conto dei criteri, con le relative pesature, di seguito indicati:

SUB CRITERI DI PRIORITA'

LIVELLO CAMPIONATI FEDERALI DISPUTATI NEGLI ULTIMI 3 ANNI	PROVINCIALI punti 2	REGIONALI punti 5	NAZIONA LI punti 10	INTERNAZIONA LI punti 15
NUMERO DI ATLETI TESSERATI CON LE FEDERAZIONI ADERENTI AL CONI	INFERIORE A 50 punti 2	DA 50 – 100 punti 5	DA 101 – 150 punti 10	Per ogni ulteriori n. 50 tesserati punti 5 max
federazioni in altri sodalizi sportivi e nello stesso sodalizio sportivo				
NUMERO DI ATLETI TESSERATI CON GLI ENTI DI PROMOZIONE SPORTIVA ADERENTI AL CONI	INFERIORE A 50 punti 2	DA 50 – 100 punti 5	DA 101 – 150 punti 10	Per ogni ulteriori n. 50 tesserati punti 5 max
ANZIANITA' DI AFFILIAZIONE ALLA FEDERAZIONE SPORTIVA RICONOSCIUTA DAL CONI	INFERIORE A 3 ANNI punti 0	DA 3 A 6 ANNI punti 4	SUPERIOR E A 6 ANNI punti 8	Per ogni ulteriore anno fino a 10 (dieci) anni punti 0,20 max 2 punti
ANZIANITA' DI AFFILIAZIONE ALL'ENTE DI PROMOZIONE SPORTIVA RICONOSCIUTO DAL CONI	INFERIORE A 3 ANNI punti 0	DA 3 A 6 ANNI punti 4	SUPERIOR E A 6 ANNI punti 8	Per ogni ulteriore anno fino a 10 (dieci) anni punti 0,10 max 2 punti

MAX 65 PUNTI

SUB CRITERI DI INNOVAZIONE E MIGLIORAMENTO

MIGLIORAMENTO STRUTTURALE	DA 0 A 15 PUNTI
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	DA 0 A 10 PUNTI
ULTERIORI PROPOSTE MIGLIORATIVE	DA 0 A 10 PUNTI

MAX 35 PUNTI

sulla base dei criteri indicati dal Regolamento che di seguito si riportano:

- anzianità nello svolgimento dell'attività sportiva e partecipazione a campionati ufficiali delle Federazioni sportive o enti di promozione sportiva;
- radicamento nel territorio comunale con particolare riferimento al bacino di utenza interessato;
- esperienza gestionale nell'attività relativa alla disciplina sportiva dell'impianto da assegnare;
- proposte specifiche e migliorative dei servizi e attività che si intendono realizzare nell'impianto, legate al contesto territoriale, riservate a scuole, promozione sociale, infanzia, giovani, anziani, soggetti diversamente abili, soggetti a rischio, nonché attività motorie diffuse e attività ricreative sociali e di tempo libero compatibili con l'attività sportiva;
- tariffe praticate e prezzi di accesso, tenuto conto che le tariffe approvate annualmente dal Comune rappresentano il limite massimo applicabile, anche con riferimento a eventuali agevolazioni nelle tariffe per minori e altre fasce di utenza a basso reddito;
- organizzazione del personale utilizzato, qualificazione professionale degli istruttori e allenatori utilizzati e di ogni altra tipologia di personale;
- garanzia dell'apertura dell'impianto a tutti i cittadini e monte ore di apertura dell'impianto, fasce orarie per la fruizione dell'impianto da parte di altre società sportive che ne facciano richiesta e dei singoli cittadini non tesserati;
- accordi per la gestione integrata con altri soggetti del territorio;
- compatibilità dell'attività sportiva esercitata con quella praticabile nell'impianto;
- qualità del progetto relativamente agli interventi di innovazione e miglioramento dell'impianto e al programma di manutenzione, con attenzione agli investimenti finalizzati alla realizzazione della massima efficienza energetica;

Art. 9 - Documentazione da allegare all'istanza

Ai fini della valutazione delle istanze, i soggetti interessati dovranno produrre la seguente documentazione, da allegare all'istanza (Modello A):

- 1) copia documento di riconoscimento in corso di validità del legale rappresentante;
- 2) relazione tecnica, indicante, tra l' altro, la proposta migliorati va dei servizi e il progetto di gestione e;
- 3) progetto relativo agli interventi di innovazione e miglioramento dell'impianto e al programma di manutenzione;
- 4) documentazione atta a comprovare il possesso dei requisiti che danno diritto all'attribuzione dei punteggi di cui al precedente art. 8.

Art. 10 - Divieti e modalità di utilizzo dell'impianto

E fatto divieto di sub concedere a terzi l'impianto oggetto della Concessione o di modificare le modalità di utilizzo, pena la revoca della Concessione stessa. Non rientra nella fattispecie di sub-concessione il caso in cui il Concessionario decida di avvalersi di soggetti terzi per la gestione, per un periodo non superiore alla durata della Convenzione, di alcuni spazi e/o servizi connessi all'attività sportiva quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, la gestione dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande, della rivendita di articoli sportivi e della pubblicità, ecc., previa comunicazione all'Amministrazione Comunale, e con le modalità previste nella Convenzione che regolerà i rapporti tra l'Amministrazione Comunale e il soggetto aggiudicatario l'Amm.ne Comunale verificherà il possesso dei requisiti in capo a detti soggetti terzi.

E fatto divieto di utilizzare, anche temporaneamente, l'impianto sportivo di cui al presente Avviso per finalità diverse da quelle proprie dell'impianto stesso, senza espressa autorizzazione da parte del Comune.

Il Concessionario non può in alcun modo alienare o distruggere attrezzature o beni mobili eventualmente consegnatigli dal Comune. L'elenco delle attrezzature e dei beni mobili presenti sull'impianto è allegato come parte integrante alla Convenzione.

Per la pratica delle attività sportive sia agonistiche che amatoriali i fruitori dovranno essere in possesso di idonea certificazione medica.

Resta inteso che l'accesso agli impianti sportivi, fatta eccezione per gli spazi riservati al pubblico, è riservato esclusivamente agli atleti, allenatori e tecnici, oltre ai dipendenti del Comune e a qualsiasi altra figura compresa nel referto arbitrale.

Il Concessionario dell'impianto è responsabile e risponde di qualsiasi infortunio a persone, per danni a cose che dovessero verificarsi nel periodo di concessione e solleva l'Amministrazione Comunale da ogni e qualsivoglia responsabilità.

Il Concessionario dell'impianto sportivo è tenuto a segnalare al competente settore del Comune eventuali danni, dallo stesso causati, alla struttura sportiva, agli impianti, alle attrezzature, agli accessori e a quanta depositato all'interno o all'esterno dello stesso; lo stesso concessionario resta obbligato a rifondere tutti i danni causati.

Art. 11 -Adempimenti in materia di pubblicità, trasparenza e informazione e rapporto con la tutela della riservatezza

Il Responsabile del Settore V è competente per l'applicazione degli obblighi previsti, in materia di pubblicità, trasparenza e informazione, dagli artt. 26 e 27 del d.lgs. 33/2013. I dati relativi al procedimento sono trattati nel rispetto del Regolamento UE 679/2016 e del d.lgs. 196/2003, unicamente per le finalità connesse alla gestione del procedimento, facendo ricorso ad opportuni sistemi di anonimizzazione dei dati personali.

Art. 12- Norma di rinvio

Per tutto quanto non normato dal presente avviso si rimanda alla normativa di settore. Per ulteriori informazioni sulla partecipazione al presente Avviso, i soggetti interessati possono rivolgersi a: Ufficio Sport del Comune di Paterno - Referente: Arch. Giovanni Francesco Ursino 095-7970436 email g.ursino@comune.paterno.ct.it.

Il Responsabile del Settore V
Dott. Arch. Giovanni Francesco Ursino