COMUNE DI PATERNÒ
Servizi Cimiteriali

BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO TRENTENNALE DI N. 4 CAPPELLE DI FAMIGLIA REALIZZATE DALL'ENTE PRESSO IL CIMITERO COMUNALE – RECINTO C

ART. 1 - OGGETTO E DESCRIZIONE DEI BENI

In esecuzione della delibera della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Comunale n. 134 del 16/10/2026 il Comune di Paternò indice un bando pubblico per l'assegnazione in concessione d'uso di n. 4 cappelle di famiglia di nuova realizzazione effettuate direttamente dall'Ente, di mq. 13 esterni circa, ubicate all'interno del Cimitero Comunale, specificatamente nel Recinto C.
Le Cappelle sono rifinite esternamente ed al rustico internamente.
Il Comune mantiene la piena proprietà demaniale del suolo e del manufatto architettonico. Al concessionario è attribuito esclusivamente un diritto di superficie e d'uso per finalità di sepoltura.

ART. 2 - DURATA E NATURA DELLA CONCESSIONE

La concessione ha una durata stabilita in 30 (trenta) anni, decorrenti dalla data di consegna della cappella, che avverrà dopo la formale stipula del relativo contratto.
La concessione non ha natura perpetua. Alla scadenza del termine, il manufatto e la relativa area rientreranno nella piena e libera disponibilità del Comune di Paternò, senza alcun indennizzo per il concessionario o i suoi aventi causa.
I concessionari o i loro eredi potranno richiedere il rinnovo della concessione per un uguale periodo almeno 12 mesi prima della scadenza, previo pagamento della tariffa in vigore al momento della domanda.

ART. 3 - DESTINATARI E DIVIETI

La concessione ha natura strettamente familiare. Il diritto di sepoltura nella cappella è riservato:
• Al concessionario/fondatore.
• Alla propria famiglia, parenti e affini fino al 4° grado di parentela.
È tassativamente vietato qualunque commercio, cessione, sub-concessione o speculazione sulle sepolture o sui singoli loculi all'interno della cappella. La violazione di tale divieto comporterà la decadenza immediata della concessione con incameramento dei beni da parte dell'Ente.

ART. 4 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

L'assegnazione delle cappelle è diretta in via principale al soddisfacimento dei bisogni della comunità locale. Possono concorrere all'assegnazione:
1. In via principale: I cittadini residenti nel Comune di Paternò al momento della presentazione della domanda.
2. In subordine (valutati solo in caso di disponibilità residue):
    • Cittadini iscritti all'A.I.R.E. (Anagrafe Italiani Residenti all'Estero) originari del Comune di Paternò.
    • Soggetti non residenti che dimostrino di aver mantenuto la residenza anagrafica nel Comune di Paternò per un periodo continuativo non inferiore a 30 anni nel corso della propria vita (radicamento storico territoriale).
    • Soggetti non appartenenti alle categorie suddette.

ART. 5 - MODALITÀ DI ASSEGNAZIONE E CRITERI DI PUNTEGGIO

Qualora il numero delle domande ammissibili superi il numero delle n. 4 cappelle disponibili, verrà redatta una graduatoria di merito applicando i seguenti punteggi cumulabili:
• Età del richiedente (in base alla data di nascita):
    • Da 18 a 30 anni: punti 8
    • Da 31 a 59 anni: punti 14
    • Da 60 anni in su: punti 20
• Età del coniuge (in base alla data di nascita):
    • Da 18 a 30 anni: punti 8
    • Da 31 a 59 anni: punti 14
    • Da 60 anni in su: punti 20
• Salme già tumulate in loculi/tombe che, con lo spostamento nella nuova cappella, tornerebbero nella piena disponibilità del Comune di Paternò: punti 15 per ognuna.

• Salme di un congiunto già tumulate in tombe di famiglia, loculi, cappelle o in campo comune che verranno spostate nella nuova cappella: punti 8 per ognuna.
A parità di punteggio complessivo, la precedenza in graduatoria sarà stabilita in ordine di data di nascita, dalla più lontana alla più recente (precedenza al candidato più anziano).
La graduatoria è a scorrimento automatico anche in caso di rinuncia o revoca.
La scelta della cappella avverrà secondo graduatoria.

ART. 6 - CANONI DI CONCESSIONE E MODALITÀ DI PAGAMENTO

La tariffa di concessione per ciascuna cappella è stata stabilita dalla Giunta Comunale con apposita deliberazione, a ristoro del valore del diritto d'uso del suolo e dei costi di costruzione sostenuti dall'Ente risulta pari ad €47.000,00 composta da € 5.000,00 per concessione del terreno ed € 42.000,00 quali costo della costruzione.
Il pagamento deve essere corrisposto secondo le seguenti modalità:
• In un'unica soluzione dalla comunicazione di avvenuta assegnazione.
• In forma rateizzata, fino a un massimo di 4 rate trimestrali, previa formale richiesta a partire dalla comunicazione di avvenuta assegnazione.
Nota bene: Il mancato pagamento dell'importo totale o delle rate entro i termini assegnati nella comunicazione comporterà la revoca d'ufficio dell'assegnazione.
Oltre al canone di concessione, sono interamente a carico dell'assegnatario le spese relative ai diritti di rogito, alle marche da bollo e alle spese di registrazione e trascrizione dell'atto.

ART. 7 - RINUNCIA E DECADENZA

• Rinuncia: È ammessa la rinuncia al diritto d'uso e alla concessione prima dell'effettivo utilizzo della cappella. In tal caso, dalle somme originariamente versate verranno detratti gli anni di possesso calcolati dalla data di consegna.
• Decadenza: Il Comune dichiarerà la decadenza della concessione nei casi di:
    • Stato di grave abbandono o incuria del manufatto, qualora il concessionario non provveda ai lavori di ripristino entro 180 giorni dalla diffida scritta.
    • Violazione delle norme sul divieto di lucro e cessione a terzi.

ART. 8 - ONERI DI MANUTENZIONE

Dalla data di consegna, sono a totale carico del concessionario (e dei suoi eredi) tutte le spese relative alla manutenzione ordinaria e straordinaria del manufatto (pulizia, tinteggiatura, riparazione del tetto, ripristino di intonaci o marmi).

ART. 9 - TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione, redatta sull'apposito modello allegato al presente bando e pubblicato sul sito del Comune, dovrà essere indirizzata al Comune di Paternò Servizi Cimiteriali e pervenire entro e non oltre il termine perentorio del 30/11/2026, con la seguente modalità:
• Spedizione tramite Posta Elettronica Certificata (PEC) all'indirizzo istituzionale del Comune: ass.segreteria@cert.comune.paterno.ct.it
La pec del mittente verrà adoperata per ogni eventuale comunicazione.
Non sono valide le istanze presentate prima del presente o pervenute con altro mezzo.
Alla domanda dovrà essere allegata documento di riconoscimento del presentatore e del coniuge nonchè documentazione attestante i requisiti e gli elementi utili all'assegnazione del punteggio.
Tale Avviso verrà pubblicato all'Albo Pretorio e nel sito del Comune.

ART. 10 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (GDPR)

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 (GDPR), si informa che i dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati dal Comune di Paternò unicamente per le finalità connesse alla gestione del presente bando pubblico e per la successiva eventuale stipula e gestione del contratto di concessione d'uso trentennale.
Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti cartacei e informatici idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza. Il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione; il mancato conferimento comporterà l'esclusione dalla procedura.
I dati saranno conservati per il periodo necessario all'espletamento della procedura e, per i soggetti assegnatari, per l'intera durata della concessione.
I diritti dell'interessato (accesso, rettifica, cancellazione nei casi previsti) potranno essere esercitati presso i competenti uffici del Comune di Paternò.
Il responsabile del trattamento dei dati è l'arch. Virzì Adriana.

Eventuali informazione potranno essere richieste presso l'ufficio cimiteriale Parco del Sole.
31/10/2026

Il Responsabile del Settore
ing. Teghini Elena Maria