



COMUNE DI PATERNÓ

Città Metropolitana di Catania

03 SETTORE – SERVIZI AL CITTADINO

AVVISO PUBBLICO

Criteri e procedure per l'erogazione del contributo per l'accesso alle abitazioni in locazione (L.R. 1/2026, art. 57)

OGGETTO DEL CONTRIBUTO

In attuazione della Legge di stabilità regionale 2026-2028, la Regione Siciliana finanzia un contributo annuo finalizzato alla riduzione del canone di locazione per le abitazioni sul mercato privato.

DESTINATARI DEL CONTRIBUTO

L'intervento è rivolto ai cittadini italiani, o di stato aderente all'Unione Europea o titolari di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo o di permesso di soggiorno in corso di validità, ai sensi della vigente normativa in assenza di titolarità di diritti di proprietà e usufrutto.

REQUISITI DI AMMISSIBILITÀ

Possono presentare istanza i nuclei familiari che, alla data di pubblicazione del presente avviso, siano in possesso dei seguenti requisiti minimi:

- **Cittadinanza** italiana o comunitaria ovvero, in caso di soggetto extracomunitario, titolarità di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo o di permesso di soggiorno in corso di validità, ai sensi della vigente normativa in assenza di titolarità di diritti di proprietà e usufrutto;
- **Residenza** nel territorio della Regione Siciliana da almeno due anni al momento della presentazione dell'istanza;
- **Composizione nucleo:** Almeno 3 unità.
- **Situazione economica:** Attestazione ISEE in corso di validità non superiore a € 10.000,00.
- **Titolo di occupazione:** Contratto di locazione regolarmente registrato per un immobile destinato ad abitazione principale.
- **Ricevute del pagamento annuale dell'imposta di registro del contratto di locazione regolarmente registrato per un immobile destinato ad abitazione principale.**

I requisiti richiesti per l'accesso al contributo devono essere posseduti alla data di presentazione dell'istanza.

ENTITÀ DEL BENEFICIO

Il contributo è stabilito in un importo forfettario annuo di € 3.000,00 per l'esercizio finanziario 2026.

É previsto un incremento annuo di € 200,00 per ogni ulteriore figlio del richiedente (intestatario scheda anagrafica) oltre il primo.

L'erogazione effettiva avverrà nei limiti dello stanziamento di bilancio regionale disponibile sul capitolo 180067.

Sono esclusi dal beneficio sia i nuclei familiari con contratti di locazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica e sia i nuclei familiari con contratti di locazione di fabbricati appartenenti alle categorie catastali A1, A8, A9.

MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE

L'istanza deve essere presentata esclusivamente dal soggetto intestatario (intestatario scheda) di famiglia anagrafica composta da almeno tre (03) unità, residente nel territorio della Regione Siciliana da almeno due (02) anni e attualmente residente nel Comune di Paternò, in possesso dei requisiti sopra riferiti.

IL TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE É **IL 31 LUGLIO 2026.**

L'istanza deve essere presentata al protocollo del Comune di Paternò compilando la relativa modulistica disponibile CLICCANDO SUL LINK dell'avviso del contributo di locazione 2026 presente sul portale istituzionale del Comune di Paternò <https://www.comune.paterno.ct.it/it>

Indirizzo PEC: ass.segreteria@cert.comune.paterno.ct.it

All'istanza deve essere allegata la seguente documentazione:

1. Fotocopia del documento di riconoscimento dell'istante in corso di validità, ai sensi dell'art.38 del DPR 445/2000;

2. In caso di soggetto extracomunitario, copia del permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo o del permesso di soggiorno in corso di validità;

3. Attestato indicatore ISEE rilasciato dagli Uffici abilitati basato sui redditi dell'anno 2024, in corso di validità;

4. Regolare contratto di locazione per uso abitativo relativo ad un immobile adibito ad abitazione principale corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente, regolarmente **registrato ed in regola** con il pagamento annuale dell'imposta di registro, salvo opzione della cedolare secca, ai sensi dell'art.3 del D.Lgs n.23/2011 e ss.mm.ii.

5. Ricevute del pagamento annuale dell'imposta di registro del contratto di locazione regolarmente registrato per un immobile destinato ad abitazione principale, salvo che in caso di cedolare secca.

Il contratto può essere intestato anche ad un altro componente del nucleo familiare, purché l'immobile sia corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente e alla sua abitazione principale;

Qualora nel corso dell'istruttoria si rendesse necessaria l'acquisizione di chiarimenti sui dati e sulle informazioni fornite dai richiedenti, gli uffici potranno inoltrare richiesta specifica.

Il Comune è sollevato da ogni responsabilità per errata indicazione di numeri di telefono, email o altri dati che impediscano il contatto con l'utente e l'utile definizione dell'istanza la quale si intenderà, in questo caso, rigettata.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di effettuare controlli a campione sulle istanze pervenute al fine di verificare la veridicità di quanto dichiarato ai sensi e per gli effetti del DPR 445/2000. Eventuali false dichiarazioni, oltre a rispondere di falso di reato alle autorità competenti, faranno perdere ogni diritto all'assegnazione del contributo.

PROCEDURA DI ASSEGNAZIONE

Il Comune raccoglie le istanze, verifica la sussistenza dei requisiti e trasmette alla Regione l'elenco dei richiedenti il contributo.

La Regione, con successivo decreto, approverà una graduatoria regionale dei richiedenti ed una graduatoria regionale dei beneficiari per il riparto e l'assegnazione delle somme ai Comuni nei limiti dello stanziamento di bilancio disponibile; la graduatoria sarà redatta secondo l'indicatore ISEE familiare in ordine crescente.

Il Comune provvederà alla successiva attribuzione delle somme ai beneficiari utilmente collocati nella graduatoria regionale nei limiti dello stanziamento di Bilancio regionale disponibile.

DISPOSIZIONI FINALI

La partecipazione al procedimento amministrativo di cui al presente Avviso comporta l'accettazione di tutte, nessuna esclusa, le condizioni stabilite nello stesso Avviso.

L'erogazione del contributo in favore dei beneficiari rimane subordinato alla previsione del relativo finanziamento regionale. Pertanto, alcuna responsabilità e/o onere potrà essere addebitato al Comune di Paternò nel caso in cui le istanze non verranno soddisfatte.

Il Responsabile del Servizio

Dott.ssa Concettina Patronaggio

Informativa ai sensi degli art. 13-14 del GDPR (General Data Protection Regulation) 2016/679 e della normativa nazionale

Per Comune di Paternò la privacy e la sicurezza dei dati personali dell'utente sono molto importanti e, pertanto, i dati personali sono raccolti e gestiti con la massima attenzione, adottando adeguate misure di sicurezza per custodirli.

In questa pagina si descrivono le modalità e le logiche del trattamento dei dati personali degli utenti che consultano il sito web www.comune.paterno.ct.it (il “**Sito**”). L'informativa è resa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 (“GDPR”) a tutti gli utenti che, interagendo con il Sito, forniscono i propri dati personali. La validità dell'informativa contenuta nella presente pagina è limitata al solo Sito e non si estende ad altri siti web eventualmente consultabili mediante collegamento ipertestuale.

Di seguito, verranno chiaramente elencati:

- i riferimenti di chi tratterà i suoi dati personali;
- quali dati personali verranno trattati;
- le finalità e la base giuridica per cui saranno trattati i dati;
- i tempi di conservazione e i diritti che le sono riconosciuti.

Gli utenti sono invitati a prendere visione della presente informativa prima di navigare sul Sito o di fornire informazioni personali di qualsiasi genere.

Titolare del trattamento

Il Titolare del trattamento è Comune di Paternò con sede in Parco del Sole 22, zona Ardizzone 95047 Paternò (CT) -

Responsabile della protezione dei dati

Ing. Maniscalco A.
TechLabItalia s.r.l.
Mobile: 328 3453884

Tipologie di dati trattati

Dati di navigazione

I sistemi informatici e le procedure software preposte al funzionamento del Sito acquisiscono, nel corso del loro normale esercizio, alcuni dati personali la cui trasmissione è implicita nell'uso dei protocolli di comunicazione di Internet.

In questa categoria di dati rientrano gli indirizzi IP o i nomi a dominio dei computer e dei terminali utilizzati dagli utenti, gli indirizzi in notazione URI/URL (Uniform Resource Identifier/Locator) delle risorse richieste, l'orario della richiesta, il metodo utilizzato nel sottoporre la richiesta al server, la dimensione del file ottenuto in risposta, il codice numerico indicante lo stato della risposta data dal server (“buon fine”, “errore”, ecc.) e altri parametri relativi al sistema operativo e all'ambiente informatico dell'utente.

Tali dati, necessari per la fruizione dei servizi web, vengono anche trattati allo scopo di ottenere informazioni statistiche sull'uso dei servizi (pagine più visitate, numero di visitatori per fascia oraria o giornaliera, aree geografiche di provenienza, ecc.) e/o controllare il corretto funzionamento dei

servizi offerti.

I dati di navigazione non persistono per più di 60 giorni e vengono cancellati immediatamente dopo la loro aggregazione (salve eventuali necessità di accertamento di reati da parte dell'Autorità giudiziaria).

Per dettagli sull'elenco dei cookie, i loro tempi di conservazione, le modalità di disabilitazione e i rispettivi titolari, l'utente è invitato a leggere la cookie policy raggiungibile a questo link:

www.comune.paterno.ct.it/it/cookie

Dati forniti volontariamente dall'utente

Attraverso il Sito è possibile inviare richieste e comunicazioni mediante gli indirizzi e i moduli di contatto ivi indicati. Per tale finalità, il Titolare tratterà dati personali di natura comune, come quelli identificativi e di contatto dell'utente. Il conferimento di tali dati è facoltativo, ma necessario per rispondere alle richieste inviate, nonché per ricontattare il mittente al fine di ottenere precisazioni in ordine a quanto dallo stesso rappresentato.

In particolare, i dati personali sono forniti dagli utenti allo scopo di fruire dei servizi del Sito. In caso di mancato conferimento, al Titolare sarà impossibile offrire tali servizi in tutto o in parte. Il Titolare non raccoglie e non tratta dati personali relativi ai minori. Accedendo al Sito e utilizzando i servizi offerti, l'utente dichiara di aver compiuto la maggiore età. Gli utenti minori di 18 anni sono pertanto pregati di non registrarsi al Sito e di non fornire dati personali.

In particolare, l'identificazione degli utenti avviene al momento:

- Dell'invio di richieste di informazioni/assistenza e comunicazioni attraverso gli indirizzi e i moduli di contatto indicati sul Sito. In questo caso il Titolare tratterà i dati di contatto del mittente, necessari a rispondere, nonché tutti i dati personali inclusi nelle comunicazioni.

Finalità e base giuridica

I trattamenti di dati personali sono effettuati dal Titolare del trattamento per le seguenti finalità:

- Riscontrare le richieste di informazioni e di assistenza dell'utente. Il trattamento è funzionale a adempiere a una richiesta dell'utente e si basa sull'esecuzione di misure pre-contrattuali o contrattuali adottate su richiesta dell'Interessato (art. 6, par.1 lett. b del GDPR);
- Assicurare il corretto funzionamento delle pagine web del Sito e dei loro contenuti. In questo caso, il trattamento dei dati si basa sul perseguimento del legittimo interesse del Titolare a garantire accessibilità e sicurezza del proprio Sito (art. 6, par. 1, lett. f del GDPR).

Modalità di trattamento

Il trattamento dei dati avverrà con l'ausilio di strumenti elettronici, con modalità e procedure strettamente necessarie per il perseguimento delle finalità per le quali i dati sono stati raccolti. Al fine di evitare il rischio di perdita di dati, usi illeciti o il non corretto utilizzo degli stessi, o l'accesso non autorizzato, la loro alterazione, sono state adottate idonee misure di sicurezza tecnologiche e gestionali. I dati personali saranno trattati dal Titolare, dal suo personale debitamente autorizzato al trattamento, ovvero da soggetti appositamente nominati quali Responsabili del trattamento. In ogni momento, l'interessato può chiedere al Titolare la lista completa dei Responsabili di volta in volta nominati coinvolti nel trattamento dei dati per le finalità di cui alla presente informativa.

Conservazione

Il Titolare adotta le seguenti politiche in materia di conservazione dei dati degli utenti del Sito:

- I dati forniti per concludere ed eseguire contratti di acquisto di beni o servizi verranno conservati fino alla conclusione delle formalità amministrativo-contabili. I dati legati alla fatturazione saranno conservati per dieci anni dalla data di fatturazione;
- I dati forniti nei form di contatto o nelle mail inviate agli indirizzi pubblicati sul Sito verranno conservati unicamente per il tempo necessario a rispondere alle richieste pervenute.
- I dati di navigazione verranno conservati per 60 giorni.

Esercizio dei diritti

L'interessato può esercitare, in qualsiasi momento, i diritti previsti dall'art. 15 e ss. del GDPR inviando un'email all'indirizzo oppure scrivendo a Comune di Paternò - Parco del Sole 22, zona Ardizzone 95047 Paternò (CT). L'interessato, ricorrendone i presupposti, ha altresì il diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali, qualora ritenga che il trattamento dei propri dati personali avvenga in violazione di quanto previsto dalla normativa vigente.

LINK UTILI

GDPR: Regolamento UE 2016/679 sulla protezione dei dati personali

Decreto Legislativo n.196 del 30/06/2003 c.d. Codice Privacy

Garante europeo della protezione dei dati (GEPD)

Garante della Privacy

Allegato B al D.D.G n. /S8 del 01.04.2026