



COMUNE DI PATERNÒ  
CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

## **AVVISO PUBBLICO PER L'AFFITTO DI LOCALI DA ADIBIRE AD AULE SCOLASTICHE**

E' intendimento di questa Amministrazione procedere alla ricerca di spazi da destinare ad aule scolastiche, per l'anno scolastico 2025-2026.

Ciò premesso quest'Amministrazione ha la necessità di individuare uno o più immobili da assumere in locazione, da utilizzare quali aule scolastiche il cui numero deve essere pari a 36 aule, anche distribuite in più immobili

### **CARATTERISTICHE ESSENZIALI DELL'IMMOBILE**

#### **Requisiti funzionali e tecnici**

- Adeguata superficie coperta ad uso esclusivo, idonea all'utilizzo (almeno 10 aule per immobile)
- Autonomia funzionale e in caso di porzione di immobile, adeguato isolamento dalla parte residua dello stabile
- Adeguate condizioni di areazione dei locali
- Accesso indipendente
- L'immobile dovrà essere agevolmente raggiungibile attraverso le principali vie
- Regolarità con le norme di prevenzione incendi
- Documentazione e certificazioni impiantistiche
- Idoneità alla normativa di igiene e di sicurezza nei luoghi di lavoro
- Idoneo numero di servizi igienici
- Superficie delle aule non inferiore a mq 36

### **PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

L'offerta dovrà avvenire improrogabilmente entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 22 luglio 2025 ed essere consegnata brevi manu al protocollo generale del Comune, oppure essere inviata tramite pec al seguente indirizzo: [ass.segreteria@pec.comune.paterno.ct.it](mailto:ass.segreteria@pec.comune.paterno.ct.it)

E contenere:

- a- la presentazione dell'immobile proposto, sottoscritta dal soggetto proprietario, o rappresentante legale, con indicazione dei dati anagrafici del proprietario dell'immobile
- b- fotocopia del documento di riconoscimento del sottoscrittore
- c- titolo di proprietà dell'immobile e visure catastali aggiornate
- d- elaborato planimetrico in scala 1/100

- e- relazione tecnico estimativa, sottoscritta da tecnico professionista abilitato, contenente il canone annuo di locazione offerto al netto di IVA
- f- certificato di agibilità

L'Amministrazione si riserva la facoltà di esaminare proposte di immobili per i quali la proprietà si impegna a realizzare, a propria cura e spese, le opere necessarie a rendere l'immobile conforme alle disposizioni di legge, alle caratteristiche essenziali, entro il termine di giorni 15 dall'accettazione dell'offerta, che sarà formalmente comunicata con nota ufficiale, inviata tramite pec all'indirizzo fornito dalla proprietà.

Nessun diritto o aspettative sorge in capo alle parti offerenti, conseguentemente alla sola presentazione delle offerte

Il presente avviso ha come scopo unico quello di svolgere una ricerca di mercato e non vincola in alcun modo questa Amministrazione, che si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna offerta, ovvero di selezionare l'offerta che riterrà preferibile, nonché recedere dalle trattative

Questa Amministrazione si riserva la facoltà di effettuare sopralluoghi di verifica presso gli immobili offerti

Con la presentazione dell'offerta, il soggetto proponente esprime il proprio assenso all'utilizzo dei dati in essa contenuto, ed inoltre dichiara di accettare tutte le condizioni del presente avviso pubblico

Il presente sarà pubblicato sul sito internet del Comune.

Il Sindaco  
Dott. Antonino Naso